



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д.64, г. Белореченск,  
Краснодарский край, 352630  
Тел.: (86155)337-50, факс 338-79  
ОКПО 7958228 ОГРН 1052301315880  
ИНН 2303023681 КПП 230301001

25.06.2026 № 1149/02-15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О подготовке к ОЗП 2026-2027

ТСЖ «Осень»

Шишкину С.П.

Уважаемый Сергей Павлович!

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234) организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – МКД), обязаны выполнить мероприятия по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии Белореченского городского поселения Белореченского района осуществляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления (далее – Комиссия).

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО), в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, с которой заключены договоры теплоснабжения, и органом государственной власти региона в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, обязаны подготовить и предоставить Комиссии документы, подтверждающие выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов в соответствии с пунктом 11 Приложения № 1 к Приказу № 2234.

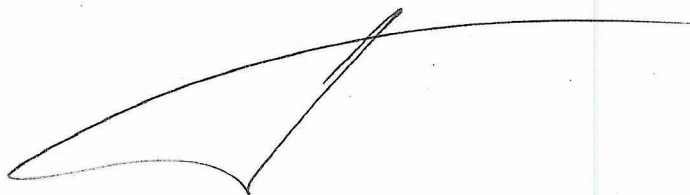
Каждому объекту теплоснабжения дается оценка на основании значения индекса готовности в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. В отношении управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется ЕТО на основании документов (информации), представленных в Комиссию.

На основании вышеизложенного, просим Вас предоставить в Комиссию полный комплект документов, включая заполненные оценочные листы для каждого объекта оценки готовности, предусмотренные пунктом 11 Приложения № 1 к Приказу № 2234, в срок не позднее 3 августа 2026 года. Информацию допускается направлять в Комиссию поэтапно, по мере выполнения мероприятий по подготовке того или иного объекта теплоснабжения к отопительному периоду.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом Комиссии по форме, утвержденной Приказом № 2234. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается потребителю тепловой энергии в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта. Лица, не получившие паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду до 15 сентября, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае неустранения замечаний Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, а теплоснабжающая организация ограничивает теплоснабжение объекта.

Глава Белореченского  
городского поселения  
Белореченского района



А.В. Абрамов

Сергей Александрович Аверьянов  
Галина Гавриилловна Таланина  
Ирина Александровна Митрофанова  
8 (861-55) 3-30-56

Годушина Жюльетта Н.Д.  
